

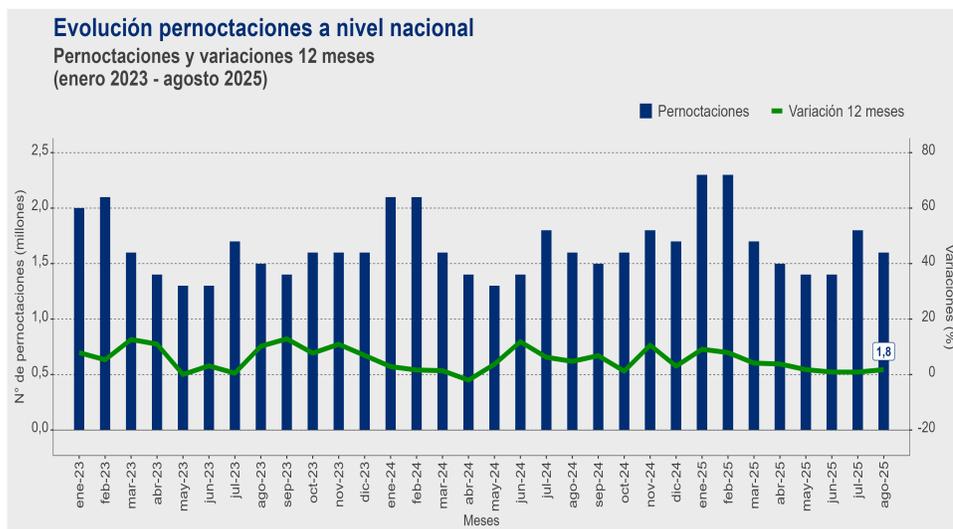
- Durante agosto de 2025, se registraron **1.644.943** pernoctaciones en el país, aumentando **1,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **38,7%**, decreciendo **0,11** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$34.462**, aumentando **5,8%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$89.039**, con un alza de **6,1%** en relación con agosto de 2024.

Pernoctaciones

Total nacional

En agosto de 2025 se registraron 1.644.943 pernoctaciones en el país, aumentando 1,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (655.454), con una variación de 3,4%, seguida por la Región de Valparaíso (172.691), con una baja de 2,8% respecto a agosto de 2024.



Agosto 2025		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.644.943	1,8
Hotel ³	1.255.405	2,7
Otros ⁴	389.538	-1,1
Llegadas		
Total	798.069	3,8
Hotel ³	633.491	6,8
Otros ⁴	164.578	-6,5
Estancia media*		
Total	2,06	-2,0
Hotel ³	1,98	-3,9
Otros ⁴	2,37	5,7
RevPAR		
Total	34.462	5,8
Hotel ³	50.641	6,5
Otros ⁴	9.271	1,2
ADR		
Total	89.039	6,1
Hotel ³	100.185	5,8
Otros ⁴	45.750	5,0

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	38,7%	-0,11
Hotel ³	50,5%	0,34
Otros ⁴	20,3%	-0,77
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,4%	0,57
Hotel ³	35,5%	1,08
Otros ⁴	12,1%	-0,04

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12 meses (%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2025 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En agosto de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 38,7%, contrayéndose 0,11pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (72,6%), seguida por la Región de Antofagasta (51,0%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Coquimbo (-6,77pp.) y del Maule (-3,57pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Arica y Parinacota (4,77pp.) y de Tarapacá (3,41pp.).

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$34.462, aumentando 5,8% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$73.677), Ñuble (\$46.025) y Antofagasta (\$39.070).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (36,5%) y de Arica y Parinacota (30,9%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Coquimbo (-10,5%) y del Maule (-9,9%).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2025

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	38,7	-0,11
1	Metropolitana	72,6	1,27
2	Antofagasta	51,0	1,69
3	Arica y Parinacota	41,8	4,77
4	Tarapacá	36,9	3,41
5	Atacama	36,2	1,36
6	Ñuble	33,5	2,55
7	Los Lagos	32,5	-1,41
8	Biobío	32,5	-0,17
9	La Araucanía	29,1	0,02
10	O'Higgins	26,4	-1,00
11	Los Ríos	24,9	-3,09
12	Valparaíso	24,9	0,19
13	Magallanes	24,1	2,34
14	Coquimbo	23,3	-6,77
15	Aysén	14,3	0,51
16	Maule	12,9	-3,57

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2025

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	34.462	5,8
1	Metropolitana	73.677	5,2
2	Ñuble	46.025	10,6
3	Antofagasta	39.070	18,0
4	Valparaíso	33.945	2,6
5	Magallanes	26.954	36,5
6	Los Lagos	24.372	4,9
7	La Araucanía	21.511	4,5
8	O'Higgins	19.981	11,2
9	Biobío	19.453	7,8
10	Atacama	18.995	6,9
11	Arica y Parinacota	18.132	30,9
12	Tarapacá	17.714	2,3
13	Los Ríos	15.356	-5,2
14	Coquimbo	15.302	-10,5
15	Maule	10.589	-9,9
16	Aysén	9.504	19,7

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$89.039 a nivel nacional, aumentando 6,1% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Ñuble (\$137.309), Valparaíso (\$136.366) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$111.910).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (23,2%) y Arica y Parinacota (16,0%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Tarapacá (-7,2%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2025

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	89.039	6,1
1	Ñuble	137.309	2,2
2	Valparaíso	136.366	1,8
3	Magallanes	111.910	23,2
4	Metropolitana	101.474	3,4
5	Maule	81.936	14,9
6	Antofagasta	76.591	14,1
7	O'Higgins	75.566	15,4
8	Los Lagos	74.891	9,5
9	La Araucanía	73.885	4,4
10	Aysén	66.632	15,4
11	Coquimbo	65.814	15,6
12	Los Ríos	61.594	6,5
13	Biobío	59.805	8,3
14	Atacama	52.443	2,9
15	Tarapacá	47.951	-7,2
16	Arica y Parinacota	43.352	16,0

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ago-2024	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Hotel
	Los Lagos	Chiloé	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	jul-2025	Biobío	Concepción y alrededores
Los Ríos		Siete Lagos	Hotel
Los Ríos		Siete Lagos	Otros
Magallanes		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gov.cl.