



Antofagasta



OFICIO N°: _____/2026.-

ANT.: No hay.

MAT.: Solicita investigación por condonación encubierta y detrimento patrimonial en transacción extrajudicial – Informe D.C. N° 005/2026.-

ANTOFAGASTA, 19 febrero 2026

DE: **KARINA GUZMAN ARIAS** - **CONCEJALA DE ANTOFAGASTA**
A: **VICTOR RIVERA OLGUIN** - **CONTRALOR REGIONAL DE ANTOFAGASTA.**

Junto con saludar cordialmente, y en ejercicio de las facultades fiscalizadoras que me confiere la **Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades**, en mi calidad de Concejala de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, vengo en **solicitar formalmente a esa Contraloría Regional la instrucción de una investigación especial, administrativa y el correspondiente pronunciamiento jurídico**, respecto de los antecedentes contenidos en el Informe D.C. N° 005, de fecha 29 de enero de 2026, mediante el cual se remite sin visar el Decreto Alcaldicio que pretende aprobar una transacción extrajudicial entre la Ilustre Municipalidad de Antofagasta y el Club de Deportes Antofagasta, sociedad anónima.

Del análisis íntegro y detallado del referido informe, así como de los antecedentes que lo sustentan, se desprende una situación de **extrema gravedad para el patrimonio municipal**, toda vez que la transacción extrajudicial propuesta implica, en los hechos, una **disminución sustancial e injustificada de ingresos municipales devengados**.

En efecto, según consta expresamente en el informe de fecha 07 de mayo de 2025, emitido por la Directora de Desarrollo Comunitario, la sociedad deudora mantenía una deuda nominal total de \$638.831.205, correspondiente a:

- Morosidad en el pago del canon de arriendo, y

Un Municipio para Todos
www.municipalidadantofagasta.cl





Antofagasta

- Consumos impagos de agua potable y energía eléctrica, derivados del uso del Estadio Municipal Calvo y Bascuñán de Antofagasta, bien municipal destinado al uso público.

No obstante lo anterior, mediante la transacción extrajudicial sometida a aprobación, se pretendió rebajar dicha deuda a la suma de \$200.000.000, pagaderos en 24 cuotas mensuales de \$8.333.333, lo que implica una disminución directa de \$438.831.205, equivalente aproximadamente a un 68% del total adeudado.

Esta operación, en los hechos, configura una **condonación encubierta de deuda**, carente de habilitación legal expresa, generando un **perjuicio patrimonial nominal de \$438.831.205 al patrimonio de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta**, en directa contravención a los principios que rigen la administración financiera del Estado.

Cabe hacer presente que, conforme a la reiterada jurisprudencia de esa Contraloría General, los **órganos de la Administración no pueden renunciar, rebajar ni condonar créditos a su favor**, salvo que exista una **autorización legal expresa, debidamente fundada y acreditada**, lo que en el presente caso no se advierte.

La situación descrita podría constituir infracciones graves a, entre otras, las siguientes disposiciones:

- **Artículos 6° y 7° de la Constitución Política de la República**, que consagran el principio de juridicidad.
- **Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado**, especialmente los principios de legalidad, probidad, responsabilidad y eficiencia.
- **Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades**, en cuanto al deber de cautelar y proteger el patrimonio municipal.
- Principios y doctrina administrativa de la Contraloría General de la República sobre **intangibilidad del patrimonio público y prohibición de condonaciones o rebajas indebidas de créditos fiscales o municipales**.
- Normativa relativa al **detrimento patrimonial**, entendido como toda disminución injustificada del patrimonio público.

Un Municipio para Todos
www.municipalidadantofagasta.cl






Antofagasta

En virtud de lo expuesto, solicito respetuosamente a esa Contraloría Regional:

1. Determinar la legalidad del Decreto Alcaldicio que pretendía aprobar la referida transacción extrajudicial.
2. Establecer si la rebaja de deuda propuesta configura una **condonación encubierta** prohibida por el ordenamiento jurídico.
3. Determinar la existencia de un **grave detrimento patrimonial**, cuantificado en \$438.831.205, para la Ilustre Municipalidad de Antofagasta.
4. Establecer las eventuales responsabilidades administrativas de las autoridades y funcionarios que intervinieron en la elaboración, tramitación o impulso de dicha transacción.
5. Evaluar la procedencia de instruir una investigación especial, como así también, procedimientos disciplinarios, investigación administrativa o sumario.
6. Emitir el pronunciamiento jurídico que estime pertinente para el resguardo del patrimonio municipal y del interés público.

La presente solicitud se formula con el objeto de **proteger los recursos municipales, resguardar la legalidad de la gestión pública y asegurar que los ingresos que pertenecen a todos los vecinos y vecinas de Antofagasta no sean indebidamente disminuidos o condonados.**

Sin otro particular, y agradeciendo desde ya la atención prestada, se despide atentamente,


Karina Guzmán Arias
Concejala

Ilustre Municipalidad de Antofagasta

Distribución:

- Sra. Karina Guzmán Arias
- Contraloría Regional de Antofagasta
- Archivo de Secretaría de Concejo.